



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

**PREJETO**

**01-08-2017**

Številka: 35506-2194/2017-3

Datum: 01.08.2017

Datoteka: Občina Ig- pridava k osnovni šoli Ig.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

**PROJEKTNE POGOJE / POGOJE ZA DRUG POSEG V PROSTOR,  
ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda**

Prizidava in delna rekonstrukcija - Osnovna šola Ig, investitor občina Občina Ig, Govekarjeva ulica 6, 1292 Ig, na zemljiščih s parc. št.: 150/18 in 150/5, obe k.o. Ig, v občini Ig, je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

**I. Pogoji tehnične narave:**

1. Upoštevati je potrebno Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/2009). V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
  - celotna ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura;
  - predvidena rešitev odvajanja vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
2. Glede na to, da se obravnavani poseg nahaja znotraj **vodovarstvenega območja z oznako režima VVO III**, je pri načrtovanju in izvedbi potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13- v nadaljevanju uredba).
  - V širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III je treba objekte ali naprave graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje, ob pogoju, da se izvede analiza tveganja za količinsko in kakovostno stanje podzemne vode. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
  - Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.

4. Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (zatravičev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik, ...).
- Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilec olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij.
5. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
- V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura. Predvidena mora biti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (MČN, greznica, ponikovalnica, peskolov, izpustna glava, ...).
- V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
- Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje začasno postavljenih objektov in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno krajinsko urediti.

## **II. Pogoji pravne narave:**

1. Glede na to, da gre za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko poseg izvede samo na podlagi vodnega soglasja, v skladu s 150. členom Zakona o vodah (Ur.l. RS, št. 67/2002, 57/2008, 57/12, 100/13).
2. Vloga za pridobitev vodnega soglasja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).

## **Obrazložitev:**

Investitor občina Občina Ig, Govekarjeva ulica 6, 1292 Ig, namerava dozidati prizidek k osnovni šoli ter rekonstruirati del šole, na zemljiščih s parc. št.: 150/18 in 150/5, obe k.o. Ig, v občini Ig. V ta namen je pooblaščenec podjetje Česnik projekt d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana, z vlogo prejeto dne 17.07.2017, zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcijo Republike Slovenije za vode za določitev projektnih pogojev/pogojev za drug poseg v prostor.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- IDZ, Prizidava in delna rekonstrukcija - Osnovna šola Ig, št. proj. 1704, Ljubljana julij 2017, ki ga je izdelalo podjetje Česnik projekt d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana,
- pooblastilo.

ZV-1 v prvem odstavku 151.a čl. določa, da mora investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

ZV-1 v drugem odstavku 151.a čl. določa, da mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa treba pridobiti vodno soglasje na podlagi Zakona o vodah, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki jih mora izpolnjevati nameravani poseg (v nadaljevanju: pogoji za drug poseg v prostor), nanašajo pa se na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov in obstoječe vodne pravice drugih oseb.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov razen, če je s tem zakonom drugače določeno.

Investitor namerava na zemljišču, navedenem v izreku teh projektnih pogojev, zgraditi na južni strani nov prizidek k OŠ Ig ter 4 pritlične prizidke. Glavni prizidek je zasnovan kot P+2, dimenzij 17,60x28,50m, pritlični prizidek oznake »a« tlorisne velikosti 13,40x3,60m, pritlični prizidek oznake »b« tlorisne velikosti 3,04x4,90m, pritlični prizidek oznake »c« tlorisne velikosti 6,05x5,70m ter pritlični prizidek oznake »d« tlorisne velikosti 3,80x3,60m.

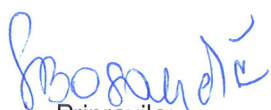
Izvedena bo razširitev interne infrastrukture iz obstoječega objekta v prizidke. Predvideni objekt se bo priključil na javni vodovod, kanalizacijo, TK ter elektro omrežje. Odvajanje meteornih voda je v projektni dokumentaciji ni opredeljeno.

Obravnavana lokacija po razpoložljivih podatkih leži na vodovarstvenem območju režima 3. V neposredni bližini ni vodotoka.

Po razpoložljivih podatkih predmetna lokacija ne leži na erozijskem ali poplavnem območju.

Ti projektni pogoji / pogoji za drug poseg v prostor služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja/projektno dokumentacijo za pridobitev vodnega soglasja. V nadaljevanju

postopka je treba pridobiti vodno soglasje, ki se bo izdalo, če bo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja/projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja izdelan skladno s projektnimi pogoji/pogoji za drug poseg v prostor, ki jih je treba priložiti k vlogi za izdajo vodnega soglasja.

  
Pripravila:  
Svetlana Bosančič, dipl.org. dela.  
ANALITIK VII/2-2



  
mag. Alenka Kambič  
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Česnik projekt d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana, s povratnico;

VODNO SOGLASJE	
Številka: .....	Datum:.....
k projektu:	
<hr/>	
<hr/>	
projektant:	
<hr/>	
<hr/>	
Postopek vodil (a):	
.....	m.p. ....
Vročiti: -.....original s povratnico	
Dostaviti: - Direkcija RS za vode, vodna knjiga	
- spis, tu	
- UE Ljubljana	
Opombe:.....	
<hr/>	